



Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Korvel 2022-2026

Ondergetekenden,

De **Stichting BIZ Korvel** hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door B. van Tilburg in zijn hoedanigheid van voorzitter van deze Stichting hierna verder te noemen 'de Stichting',

en

de gemeente Tilburg, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Bas van der Pol daartoe gevolmachtigd door de Burgemeester en handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Tilburg d.d. 7 september 2021, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat:

- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het Korvel te willen komen tot de instelling van een bedrijveninvesteringszone per 1 januari 2022 zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Stichting in de aanloop naar de eigenaren van niet-woningen heeft geïnformeerd over het voornemen de bedrijveninvesteringszone te verlengen en hen heeft opgeroepen mee te denken in de planvorming;;
- de Stichting in samenwerking met de eigenaren het Meerjarenprogramma Bedrijveninvesteringszone vastgoedeigenaren Korvel en Besterd heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd (bijlage 1a), waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Stichting de eerste helft van 2021 alle eigenaren individueel heeft benaderd om hen op de hoogte te stellen van het voornemen een bedrijveninvesteringszone te verlengen en hen te informeren over de plannen;
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een bedrijveninvesteringszone;
- de Gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een bedrijveninvesteringszone voor het gebied Korvel;

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;



- BIZ: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Tilburg.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het gebied Korvel, de dienstverlening door de gemeente Tilburg (Service Level Agreement) alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

De uitvoeringsovereenkomst treedt in werking zodra de Verordening Bedrijveninvesteringszone Korvel door de gemeenteraad van de gemeente Tilburg wordt vastgesteld. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2026, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het College vaststelt dat blijkens de draagvlakmeting niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.

Artikel 4 Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ Korvel wordt ingesteld omvat de volgende straten of delen daarvan: Laarstraat, Korvelplein, Korvelseweg, Lieve Vrouweplein, Nieuwstraat, Observantenhof, St Annaplein en Zomerstraat. Het gebied is aangegeven op bijgevoegde kaart (bijlage 1b) die deel uitmaakt van deze overeenkomst en ook is opgenomen in de verordening.

Artikel 5 Informatieplicht Stichting

1. De stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het jaarplan (artikel 8, lid 2).
2. De Stichting zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van begroting, de rekening en verantwoording.

Artikel 6 Service Level Agreement

1. De gemeente hanteert voor het openbaar gebied het basisniveau waartoe de Service Level Agreement (bijlage 1c) dient.
2. Bij een voornemen tot wijziging van het basisniveau zal de Gemeente hierover in overleg treden met de Stichting

Artikel 7 Verordening Bedrijveninvesteringszone Korvel

1. De gemeenteraad zal uiterlijk in november 2021 worden voorgesteld een Verordening bedrijveninvesteringszone Korvel vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van de eigenaren in de BIZ gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
3. De BIZ-bijdrage zal € 250,- per belastingobject bedragen.



Artikel 8 Draagvlakmeting

1. De gemeente zal na vaststelling van de verordening maar uiterlijk voor 31 maart 2022 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

Artikel 9 Aanvraag BIZ-subsidie

1. De stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College. In afwijking daarvan dient zij de subsidieaanvraag voor het jaar 2022 uiterlijk op 1 april 2022 in.
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een jaarplan. In dit jaarplan geeft de stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van de promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

Artikel 10 Hoogte BIZ-subsidie

1. Het College verstrekt de stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen. Minderopbrengsten als gevolg van bezwaar en beroep of oninbaarheid zijn voor rekening en risico van de stichting; meeropbrengsten komen ten goede aan de stichting.
2. Bij het bepalen van deze perceptiekosten hanteert de gemeente een all-in tarief van € 15,40 per aanslag. Dit tarief wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de prijsmutatie bruto binnenlands product (pBBP) zoals in de uitgangspunten voor de begroting opgenomen.
3. Het tarief is gebaseerd op aannames van de met de uitvoering gemoeide kosten. Indien na verloop van 3 jaar blijkt dat dit de kosten niet dekt, dan wel te veel in mindering wordt gebracht zal gemeente daarover met de stichting in overleg treden.
4. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de stichting.
5. De stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.
6. Op de subsidieverlening is naast de Verordening bedrijveninvesteringszone Korvel en de Wet op de bedrijveninvesteringszones, de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing.
7. De Algemene subsidieverordening gemeente Tilburg is niet van toepassing op de subsidieverlening.
8. Indien de Verordening bedrijveninvesteringszone BIZ Korvel in de loop van 2022 in werking treedt, zal voor de belastingheffing, de subsidiehoogte per 1 januari 2022 als grondslag aangehouden worden.

Artikel 11 Bevoorschotting BIZ-subsidie

De Gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 100% van de begrote BIZ-subsidie. In afwijking daarvan zal het college voor 2022 een voorschot overmaken binnen 8 weken



na ontvangst van de subsidie-aanvraag zoals bedoeld in artikel 9 van deze overeenkomst, mits het college op dat moment heeft vastgesteld dat wordt voldaan aan artikel 5 van de Wet.

Artikel 12 Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De stichting brengt het College uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

Artikel 13 Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen dertien weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Indien een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar het volgende kalenderjaar.
3. Indien het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil zo snel mogelijk maar uiterlijk binnen 4 weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Indien (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen zes weken aan de gemeente betalen.

Artikel 14 Beëindiging van de BIZ

1. De Stichting kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening bedrijveninvesteringszone Korvel in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a) stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b) zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
 - c) wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.
3. Mocht na beëindiging van de BIZ en na aftrek van alle kosten geld resteren, dan zal de Stichting deze, pro rata naar de hoogte van de geheven bijdrage, aan de bijdrageplichtigen van het laatste subsidiejaar terugbetalen.



Artikel 15 Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 16 Overleg

Partijen overleggen ten minste één keer per jaar over onder meer de voortgang van de uitvoering van het jaarplan, relevante ontwikkelingen en plannen van de Stichting voor volgende subsidiejaren. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

Artikel 17 Geschillen

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Partijen zullen onoverkomelijke geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen.
3. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 18 Slotbepaling

Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.



GEMEENTE TILBURG

Artikel 19 Bijlagen

1. Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - a) Meerjarenprogramma Bedrijveninvesteringszone Vastgoedeigenaren Korvel en Besterd
 - b) Kaart BIZ Korvel;
 - c) Service Level Agreement;
 - d) Statuten Stichting BIZ Korvel
2. De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Tilburg op

Stichting

Gemeente

B. van Tilburg

B. van der Pol