

Verslag van de bijeenkomst van 12 juni 2018 met de eigenaren van Korvel en Besterd.

Inleiding

Saskia Nieuwesteeg, de Lintenmanager

Zij vertelt dat ondernemers en vastgoedeigenaren samenwerken op 7 hoofdthema's:

- Marketing en communicatie;
- Sfeer en uitstraling;
- Evenementen en acties;
- Branchering en leegstand;
- Gastheerschap en ondernemerschap;
- Bereikbaarheid en parkeren;
- Veiligheid.

Om het vastgoedrendement en de verhuurbaarheid van de panden op de linten te verbeteren, werkt de Stichting Tilburgse Linten samen met partijen die de vastgoedeigenaar kunnen helpen. Aan de diensten van deze partijen zijn geen kosten verbonden.

In zeven korte 'pitches' vertellen zij u waarmee ze u van dienst kunnen zijn. Na de pitches staan zijn de sprekers beschikbaar voor vragen van de vastgoedeigenaren.

Eigenarenspreekuur

Marco Visser van de gemeente Tilburg

Voor alle nieuwe en gevestigde ondernemers en eigenaren wordt maandelijks een eigenarenspreekuur met een stedenbouwkundige van de gemeente Tilburg georganiseerd. U kunt in een verkennend gesprek uw plannen voorleggen en input krijgen voor aanpassing of verbetering.

Verdere informatie in de link naar de presentaties (let op: alle presentaties staan achter elkaar)

Quick Scan voor nieuwe huurders

Machiel Trommelen van het Instituut van Midden-en Kleinbedrijf

U heeft een nieuwe huurder voor uw pand en wil samen met deze huurder het perspectief voor de gekozen locatie en branche verder verkennen? De Stichting biedt eigenaren een gratis quick scan aan. De quick scan wordt uitgevoerd door het Instituut voor Midden- en Kleinbedrijf en schetst een beeld van de branche, de locatie en de marktpotentie van de gekozen branche en van de ondernemersvaardigheden van de huurder.

Verdere informatie in de link naar de presentaties (let op: alle presentaties staan achter elkaar)

Duurzame Linten

John Kwaks van Energiefabriek 013

De Stichting Tilburgse Linten Korvel en Besterd heeft als een van haar doelen om een bijdrage te leveren aan een duurzame samenleving. Dit sluit aan bij het gemeentelijke Tilburgse beleid.

Om hier invulling aan te geven wil de Stichting Tilburgse Linten Korvel en Besterd energiebesparing bij de leden stimuleren door inzicht te geven in het eigen energiegebruik, hieraan een oordeel te hangen en ze te laten begeleiden bij het uitvoeren van energiebesparende maatregelen. Met dit inzicht wordt vervolgens een energieadvies van een professionele energieadviseur aangeboden en de mogelijkheden voor energiebesparing op een rij gezet. Bij deze energieadviezen wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de maatregelenlijsten met erkende maatregelen zoals die in het kader van het Energieakkoord voor duurzame groei zijn opgesteld. Bij het begeleiden bij het nemen van energiebesparende maatregelen worden zoveel mogelijk (potentiële) drempels weggenomen en collectieve inkoopacties georganiseerd.

Ondernemersloket

Gert-Jan de Vet van de gemeente Tilburg

Het ondernemersloket is er voor alle ondernemers in Tilburg. Het ondernemersloket biedt ondersteuning aan ondernemers op allerlei facetten. Ze heeft contracten met gespecialiseerde bedrijven in Tilburg die u gratis kunnen helpen met vraagstukken over bijvoorbeeld marketing, acquisitie, financiën, huisvesting etc.

Verdere informatie in de link naar de presentaties (let op: alle presentaties staan achter elkaar)

Beeldkwaliteitsplan Tilburgse Linten Korvel en Besterd

Dagmar Ebbeling van Stek Architecten

Een van de doelstellingen van Stichting is het versterken van de aantrekkelijkheid van de linten door (duurzaam) te investeren in de inrichting, sfeer en beleving, passend bij de identiteit. Om pandeigenaren op de Linten te ondersteunen met ingrepen is een beeldkwaliteitsplan opgezet. Dit kan de eigenaren houvast geven bij aanpak van de gevel. Een advies over het eigen pand is voor de eigenaren op de linten gratis en schept geen verplichtingen.

Verdere informatie in de link naar de presentaties (let op: alle presentaties staan achter elkaar)

Korvelse Kerk

Dagmar Ebbeling van Stek Architecten

Op dinsdag **26 juni 2018** organiseert de Stichting Tilburgse Linten Korvel en Besterd een unieke bijeenkomst in de Korvelse Kerk aan het Korvelplein 182. Op deze avond presenteert de stichting haar verrassende kijk op een mogelijke invulling van dit beeldbepalende Rijksmonument.

Op dit moment staat de kerk leeg, de Stichting Tilburgse Linten ziet dit als een mooie kans om de kerk een nieuwe invulling te geven. Een vernieuwend initiatief voor de kerk zal ook een positieve invloed hebben op het Korvelplein en de Korvelseweg.

26 juni zal de ondernemersvereniging Korvel Vooruit samen met de bureaus stek architecten en Kinkorn het vernieuwende idee voor de Korvelse kerk presenteren. In de kerk is dan tevens een expositie van fotograaf Kim Pattiruhu te zien. De bijeenkomst **start om 20.00, inloop met koffie en thee vanaf 19.30.**

Aanmelden kan via het sturen van een mail naar lintenmanager@tilburgse-linten.nl.

HUB Besterd **Rolph Adriaansen**

BusinessHub Besterd ziet het daglicht aan Besterdplein 5. Een nieuw concept waarbij actief leegstandbeheer van winkelgebied en verbinden van ondernemers in en rondom het winkellint Besterd wordt gecombineerd. In de BusinessHub is ruimte voor proefwinkeltje, flexplekken, workshops & evenement en er komt een e-zone voor game professionals. Deze combinatie maakt dit tot een landelijk uniek vastgoedconcept.